



P E R S B E R I C H T

Komst nieuw hotel van groot belang voor ondernemers én bewoners

ONDERNEMEND WYCK VOOR DE HERONTWIKKELING PALACE-PROJECT WYCK

Al decennia ligt het voormalige Palace-terrein aan de Lage Barakken in Wyck er verloederd bij. Er is nu een gedegen kwalitatief plan voor de bouw van een Marriott-label hotel, zes stadsvilla's en een openbare wandelverbinding. De realisatie van het plan is van groot belang voor de verdere ontwikkeling van Wyck én Maastricht, zowel voor ondernemers als bewoners. Ondernemend Wyck maakt zich zorgen over de recente publicaties in de media. Er zijn vijf omwonenden die een bezwaar hebben ingediend. De gemeente gaat zorgvuldig om met deze bezwaren en werkt op dit moment aan een zgn. herstelbesluit.

Het is goed dat we in dit land het recht hebben onze bezwaren kenbaar te maken en dat deze gehoord worden. Echter veel ondernemers en het merendeel van de aangrenzende bewoners zijn juist positief over de realisatie van het Palace-project van architect Wiel Arets en ten opzichte van de vijf bezwaarmakers, de zwijgende meerderheid. Omdat de gemeente Maastricht ook positief is over de herontwikkeling van dit gebied, neemt ze nu nog een keer alle relevante aspecten onder de loep.

Het Palace-terrein zoals het er nu bij ligt, drukt een negatieve stempel op het gebied. Het is een schaduwplek die onveilig is, criminaliteit aantrekt en zorgt voor overlast van o.a. ongedierte. De ontwikkeling zoals die nu voorstaat zal zorgen voor een totale upgrade en verlevendiging van Lage Barakken, Bourgognestraat, Wycker Grachtstraat en Wycker Brugstraat. Veiligheid en beleving zal toenemen als ook de waarde van het omliggende onroerend goed.

Daarnaast zullen de vele gasten van het hotel en bewoners van de nieuwe woningen zorgen voor een positieve impuls bij zowel horeca als retail. Een stad als Maastricht en een stadsdeel als Wyck moet continue in ontwikkeling zijn om ervoor te zorgen dat inwoners van Maastricht en de omliggende gemeenten maar ook gasten uit binnen- en buitenland hun weg naar het stadsdeel blijven weten te vinden. Stilstand betekent in deze letterlijk achteruitgang.

Dat de gemeente de zorgvuldigheid betracht om de plannen en procedures aan de voorkant aan te scherpen, juicht Ondernemend Wyck van harte toe. Er dient snel een afronding van de vergunning trajecten plaats te vinden zodat er gestart kan worden met de bouwvoorbereidingen. Na voor ondernemers en bewoners zware Coronajaren gevolgd door een energiecrisis en ongekende inflatie is Wyck toe aan een positieve stap. Ondernemend Wyck roept dan ook alle raadsleden op om op 28 februari voor de plannen te stemmen en niet weer Wyck op te zadelen met de zoveelste vertraging in dit dossier.

Niet voor publicatie/Noot voor de pers.

Meer informatie over het standpunt van Ondernemend Wyck over de ontwikkeling van het Palace terrein via voorzitter Hans Bours, hans@bureau2020.nl of 06-54773281.